

## Debiteuren beleid VvE

- Nadat in de ALV besluitvorming heeft plaats gevonden over de hoogte van de verplichte bijdrage (geschiedt meestal éénmaal per jaar) zal Larento alle leden informeren over het bedrag en de datum dat de eerste betaling verricht dient te zijn.
- De door de VvE verplicht gestelde (maandelijkse) bijdrage dient uiterlijk de eerste dag van de maand waarover de bijdrage verschuldigd is, betaald te zijn.
- Leden die een automatische incasso-opdracht verstrekt hebben (in het geval de VvE ook een automatisch incasso contract met de bank heeft), hoeven niets te ondernemen. Per de eerste van iedere maand worden de bijdrages geïnd.
- Indien op de 15e dag van de maand, waarover de bijdrage verschuldigd is, nog geen bijschrijving op het IBAN van de VvE heeft plaatsgevonden, zal Larento een 1e herinnering sturen.
- Indien binnen 7 dagen na de dagtekening van de 1e herinnering nog niet betaald is, volgt een laatste herinnering.
- Indien binnen 7 dagen na de dagtekening van de laatste herinnering nog niet betaald is, volgt een 1e aanmaningsbrief.
- Indien 15 dagen na dagtekening van deze 1e aanmaningsbrief nog niet betaald is, volgt een laatste aanmaningsbrief per aangetekende post (14-dagen brief).
- Indien 16 dagen na dagtekening van deze 14-dagen brief nog niet betaald is, zal de vordering uit handen gegeven worden (advocaat / deurwaarder). Alle kosten die hiermee gemoeid zijn komen ten laste van de debiteur, inclusief de wettelijk verschuldigde rente; voor zover wettelijk toegestaan)
- Larento kan hiervan afwijken, indien de te incasseren bedragen nog een erg lage waarde vertegenwoordigen, of indien een betalingsregeling met de debiteur getroffen wordt.
- Alle kosten die met het incasseren gemoeid zijn, zullen zoveel mogelijk verhaald worden op de debiteur. Portokosten in verband met een aangetekend schrijven, zijn voor rekening van de VvE, maar worden voor zover wettelijk toegestaan, doorbelast aan de debiteur.